



hoida (hoonetüüp) eeskirjaprojekti peab kooskõlastama Kili valitsusametkõrge;

- hooned või palkmaja ühe abijoonet;
- hoonetehisala on määratud krundipiirist minimaalselt nelja meetri kaugusele;
- elamu suurim lubatud kõrgus on 9 m, suurim lubatud koruste arv 2 korrust;
- abijoonetehisala suurim kõrgus on 4,5 m, suurim lubatud koruste arv 1 korrus;
- hoonetehisala on planeeritud maapinnast 0,6 – 1,0 meetri kõrgemal. Krundi maapinda ei tohi tõsta projektiehituste tasemele kõrgemaks. Krundi maapind peab jääma vähemalt 0,2 meetrit allapoole teie tasapinda;
- katusekalde vahemik 0° – 30°;
- katusematerjalideks kasutada lulumaterjale, kivi ja plekki;
- välisviivimistules võib kasutada puitu, vineeri, betooni, krohvi, tellist;
- valdus natsionaalsed materjalid mitteraasitud materjal;
- emite projektsioonid on maapõhikoonused;
- abijoonetehisala peavad sobima materjalikatsustel ja välirakendustel põhineva arhitektuuriga;
- kui hoonetehisala pinnaga 20 m² ja kuni 5 m kõrges, tuleb selle krundile ehitamisel ja materjalide valikul lähtuda põhijoonetehisala arhitektuurselt stiilist (põhijoonetehisala tuleb avendada pirkonna arhitektuurse stiiliga) ja detailplaneeringus määratud hoonestusala. Projektantidele hoonetehisala juurde kuuluvad väikevõrgid tuleb lahendada hoonetehisala stiilist harmoneerivalt ja looduskeskkonnaga arvestades. Planeeritava krundile ehitatavate hoonetehisala pinnal tuleb avendada kõik hoonetehisala abijoonetehisala ning kuni 20 m² hoonetehisala pinnaga väikevõrgid. Keelatud on hoonetehisala, sh ka alla 20 m² ja alla 5 m kõrgelise ehitiste, püstistatute teie tasemele ja väljapoole hoonestusala. Ridaelamu krundile pole lubatud rajada abijoonetehisala, kuid on lubatud rajada 1 (kuni 20 m² ja kuni 5 m kõrgel) väikevõrgid: priigikoonused hoonetehisala;
- teede poolest pirdelalad on osaliselt lõpistatavad puitlaid (ja ei tohi olla kõrgemad kui 1,4 meetrit. Krundile vahelised pirdelalad võivad olla ka võrkpõrde kõrgusega kuni 1,6 m. Kaksik- ja ridaelamu bokside vahel lubatud teek või kuni 1,0 m kõrguse pirdel. Lõpistatavate pirdelalade rajamine on keelatud. Elamukrundi pirdelalade võib rajada mõda moodustatava krundi piire. Krundile pole nr 1 - 4 tohib pirdelalade rajada mõlvatavalt ridaelamute poolele alale (mõlvatavalt lõpuhoonetele alale). Avalikult kasutatavate aladele pirdelalade rajamine pole lubatud ja kui see on mingisuguse projekti lubatud. Pirdelalade kujundades arvestada demokratsia pirdelalade ning hoonetehisala linn ja materjalikatsustega. Väravad ei tohi avendada tänav poole ning torustike katsetõrjadesse ja nähtavuskoormurra pirdelalade rajamine on keelatud.

Krundi pos nr	Koha-adress	Ma mõeldakse hoonet koostada ühe kaudse üksuse liide kaupa	Kaudse planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistust	Lülitada ja koostada suurus (m ²)	Osade summa siltitakse mõeldavate liides
1	Ristiku nr 63	E	100%	4206	Sausti tee 31 (30401.001.1115)	-4206 T 100%
2	Ristiku nr 65	E	100%	3200	Sausti tee 31 (30401.001.1115)	-3200 T 100%
3	Ristiku nr 67	E	100%	4802	Reinu (30401.001.0506) Sausti tee 31 (30401.001.1115)	-1967 -2895 T 100%
4	Härjapea nr 1	E	100%	4800	Reinu (30401.001.0506)	-4800 M 100%
5	Härjapea nr 3	E	100%	4809	Reinu (30401.001.0506)	-4809 M 100%
6	Ristiku nr 61	E	100%	3000	Reinu (30401.001.0506) Sausti tee 31 (30401.001.1115)	-362 -2538 T 100%
7	Ristiku nr 52	E	100%	3000	Reinu (30401.001.0506) Sausti tee 31 (30401.001.1115)	-160 -2840 T 100%
8	Ristiku nr 54	E	100%	3000	Reinu (30401.001.0506) Sausti tee 31 (30401.001.1115)	-2486 -504 T 100%
9	Härjapea nr 2	E	100%	3018	Reinu (30401.001.0506)	-3018 M 100%
10	Härjapea nr 5	E	100%	3011	Reinu (30401.001.0506)	-3011 M 100%
11	Ristiku nr 59	E	100%	3000	Reinu (30401.001.0506) Sausti tee 31 (30401.001.1115)	-2464 -2538 T 100%
12	Ristiku nr 50	E	100%	3033	Reinu (30401.001.0506) Sausti tee 31 (30401.001.1115)	-354 -2679 T 100%
13	Härjapea nr 6	E	100%	3161	Reinu (30401.001.0506) Sausti tee 31 (30401.001.1115)	-3662 -79 T 100%
14	Härjapea nr 4	E	100%	3514	Reinu (30401.001.0506)	-3514 M 100%
15	Härjapea nr 7	E	100%	2069	Reinu (30401.001.0506)	-2069 M 100%
16	Ristiku nr 55	E	100%	2150	Reinu (30401.001.0506)	-2150 M 100%
17	Ristiku nr 53	E	100%	2160	Reinu (30401.001.0506)	-2160 M 100%
18	Ristiku nr 51	E	100%	2003	Reinu (30401.001.0506)	-2003 M 100%
19	Ristiku nr 49	E	100%	2025	Reinu (30401.001.0506)	-2025 M 100%
20	Ristiku nr 47	E	100%	2002	Reinu (30401.001.0506)	-2002 M 100%
21	Ristiku nr 45	E	100%	2136	Reinu (30401.001.0506)	-2136 M 100%
22	Ristiku nr 43	E	100%	2130	Reinu (30401.001.0506)	-2130 M 100%
23	Ristiku nr 41	E	100%	2746	Reinu (30401.001.0506)	-2746 M 100%
24	Ristiku nr 36	E	100%	3338	Reinu (30401.001.0506)	-3338 M 100%
25	Ristiku nr 38	E	100%	2482	Reinu (30401.001.0506)	-2482 M 100%
26	Ristiku nr 40	E	100%	2307	Reinu (30401.001.0506)	-2307 M 100%
27	Ristiku plok 2	E	100%	2530	Reinu (30401.001.0506)	-2530 M 100%
28	Ristiku plok 4	E	100%	2350	Reinu (30401.001.0506)	-2350 M 100%
29	Ristiku plok 6	E	100%	2582	Reinu (30401.001.0506)	-2582 M 100%
30	Ristiku nr 42	E	100%	2000	Reinu (30401.001.0506)	-2000 M 100%
31	Ristiku nr 44	E	100%	2000	Reinu (30401.001.0506)	-2000 M 100%
32	Ristiku nr 46	E	100%	2000	Reinu (30401.001.0506)	-2000 M 100%
33	Ristiku nr 48	Üm	100%	10 000	Reinu (30401.001.0506) Sausti tee 31 (30401.001.1115)	-8802 -1198 T 100%
34	Ristiku nr 57	Üm	100%	44 826	Reinu (30401.001.0506) Sausti tee 31 (30401.001.1115)	-42 529 -2257 T 100%
35	Ristiku nr 59	Üm	100%	44 207	Reinu (30401.001.0506)	-44 207 T 100%
36	Ristiku nr 37	Üm	100%	19 750	Reinu (30401.001.0506)	-19 750 M 100%
37	Ristiku nr 34	Üm	100%	6130	Reinu (30401.001.0506)	-6130 M 100%
38	Härjapea nr 9	Üm	100%	13 110	Reinu (30401.001.0506)	-13 110 M 100%
39	Ristiku tänav 19	Üm	100%	13 024	Reinu (30401.001.0506) Sausti tee 31 (30401.001.1115)	-9368 -3656 T 100%
40	Ristiku tänav	Üm	100%	5791	Reinu (30401.001.0506) Sausti tee 31 (30401.001.1115)	-4459 -966 T 100%
41	Ristiku plok L	L	100%	2053	Reinu (30401.001.0506)	-2053 M 100%

Krundi poshiisoni number

rus.	24,95 ha
de arv	41
bi blans:	
tatav maa	128 023 m ² 51%
lamumaa	90 564 m ² 37%
pordimaa	20 868 m ² 8%
riste maa	10 000 m ² 4%
uurideks	800 – 1050
ode arv	181

OPTIMAL PROJEKT	Tehnik	K. Kaus	FAHRSCHULEN	AS - 04
--	--------	---------	-------------	---------